

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2026-1305

Alueiden 609-4-9901-5004-0-69 ja 609-4-9901-5004-0-70 vuokraaminen terassi- ja ravintolatoimintaan

Cafe Teljäntori ja Jätskibaari Vohveli ovat pyytäneet terassisopimustensa päivittämistä Liisankadulla, joka kuuluu yleiseen alueeseen Karhunpään kadut 609-4-9901-5004. Terassit sijaitsevat vierekkäin. Cafe Teljäntorilla on yhden kuukauden irtisanomisajalla toistaiseksi voimassa oleva terassisopimus ja Jätskibaari Vohvelilla on aiemmin ollut määräaikainen sopimus terassista, mutta ei tällä hetkellä voimassa olevaa sopimusta. Hakijat ovat toivoneet terassiansa siirtämistä lähemmäs rakennusta, jolloin terassit sijaitsisivat pääosin Teljäntorin tontin alueella ja enää vain noin 1,5 metrin leveydeltä kaupungin puolella jalkakäytävällä. Aiemmissa sopimuksissa terassit olivat sijoitettuna kokonaan jalkakäytävän puolelle. Liikennesuunnitteluinsinööri on puoltanut esitettyä muutosta.

Cafe Teljäntorille 1.5.–31.8. vuotuisella käyttöajalla vuokrattua noin 21 m²:n suuruista aluetta alueyksikkötunnuksella 609-4-9901-5004-0-69 pienennetään 11 m²:iin (1,5 m x 7 m). Koska vuokra-alueen pinta-ala puolittuu, myös vuokraa on alennettava pinta-alan muutosta vastaavasti. Terassin perusvuokra on ollut 336 euroa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2017 keskilukuun 1927. Uusi perusvuokra on 176 euroa samalla indeksiehdolla. Uutta tarkistettua vuokraa peritään vuodesta 2026 alkaen.

Jätskibaari Vohvelille / Saliter Oy:lle vuokrataan yhden kuukauden irtisanomisajalla toistaiseksi vuotuisella käyttöajalla 15.4.–30.9. noin 17 m²:n suuruinen alue (1,5 m x 11 m) alueyksikkötunnuksella 609-4-9901-5004-0-70. Samaa hinnoittelua soveltaen terassin perusvuokraksi tulee 272 euroa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2017 keskilukuun 1927.

Liitteet:

- 1 Jätskibaari Vohveli vuokrasopimusluonnos
- 2 Cafe Teljäntori muutossopimusluonnos

Päätöksen peruste

Pyyntöön voidaan suostua.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää enintään 100.000 euron arvoisten kiinteistöjen luovuttamisesta tilapäiseen käyttöön enintään kymmeneksi vuodeksi tai enintään yhden vuoden irtisanomisajalla toistaiseksi.

Päätös

Päätän, että Cafe Teljäntori Oy:n terassivuokrasopimusta alueyksikkötunnuksella 609-4-9901-5004-0-69 muutetaan ja Jätskibaari Vohvelille / Saliter Oy:lle vuokrataan alueyksikkötunnuksella 609-4-9901-5004-0-70 alue terassi- ja ravintolatoimintaa varten edellä esitetyn mukaisesti oheisten sopimusluonnosten mukaisin ehdoin.

Tiedoksi

Hakijat, Liikennesuunnitteluinsinööri, MAPO, Teknisen lautakunnan puheenjohtaja,



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

TEK toimialajohtaja, Infrayksikön päällikkö

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 26.2.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 20

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.